



Ministero dell'Istruzione
Ufficio Scolastico Regionale per le Marche
Direzione Generale – Ufficio I

Determina a contrarre per avvio procedura di scelta del contraente per
per la fornitura del servizio di pulizia immobili uffici

CIG 8478986897

DDG 1588 9 novembre 2020

IL DIRETTORE GENERALE

CONSIDERATO che al 31 dicembre 2020 scade la proroga al servizio di pulizie degli immobili sedi dell'Ufficio Scolastico Regionale-Direzione generale, Ambito Territoriale di Ancona, di Ascoli Piceno-Fermo, di Macerata e di Pesaro-Urbino e che è necessario pervenire alla stipula di un nuovo contratto per la durata di un anno dal 2 gennaio 2021 al 31 dicembre 2021;

VISTO il D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito con L. 135/2012, che all'art. 1 prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione dalla Consip S.p.A.;

VERIFICATO che per acquisti di beni e servizi di importo superiore a 40.000 euro è prevista l'adesione alla Convenzione Consip "Facility Management 4", che comprende il servizio di pulizia e igiene ambientale;

PRESO ATTO che è attivo il lotto 8 riguardante la Regione Marche relativamente alle province di Ancona, Macerata, Ascoli Piceno e Fermo, escludendo la provincia di Pesaro-Urbino;

PRESO ATTO, inoltre, che le amministrazioni, per utilizzare la convenzione, sono obbligate ad ordinare ed acquistare un quantitativo minimo di servizi operativi tra quelli previsti nel capitolato tecnico di cui almeno uno afferente alla categoria Servizi di manutenzione;

CONSIDERATO che l'USR Marche non necessita di altri servizi se non quello di pulizia uffici e altri spazi comuni;

TENUTO CONTO, inoltre, della necessità di adottare misure volte a contrastare ogni possibilità di contagio da Coronavirus nelle sedi dell'Ufficio Scolastico Regionale per le Marche e di adottare ogni misura idonea per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19";

VISTO il "Protocollo per la definizione delle misure di prevenzione e la sicurezza dei dipendenti dell'Ufficio Scolastico Regionale per le Marche a seguito di emergenza COVID-19, sottoscritto in data 3 agosto 2020;

PRESO ATTO delle maggiori esigenze dettate dalla lotta al coronavirus, consistenti in una pulizia più accurata, disinfezione quotidiana delle superfici e degli ambienti e sanificazioni periodiche;

TENUTO CONTO che il predetto servizio è acquisibile sul MEPA, mediante avvio di una RDO rivolta agli operatori economici ivi presenti nel settore di riferimento;

VERIFICATA la presenza nel bando Servizi attivo nel MEPA della categoria "Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti";

CONSIDERATO che il servizio di pulizia e igiene ambientale è ad alta intensità di manodopera e quindi la procedura deve essere aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 - comma 3 - lett. a) - del d.lgs. 50/2016, individuata e definita in base agli elementi, alle ponderazioni ed ai parametri dettagliati nel documento relativo alla specifica delle condizioni per la scelta del contraente che verrà inserito nella RdO;

VISTO l'art. 36 - comma 2, lett. b) e comma 6;

RILEVATO che la spesa presumibile per una fornitura del servizio di pulizia immobili, congrua anche dal punto di vista qualitativo, è stata quantificata in **€ 130.000,00 (centotrentamila/00) circa**, oltre IVA 22%;

VISTO il DL 16 luglio 2020 , n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e, in particolare, l'art. 1 comma 2 che prevede alla lettera a) la modalità dell'affidamento

202010291229

Documento firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione Digitale e normativa connessa

Via XXV Aprile, 19 - 60125 Ancona - Codice IPA: m_pi

Pec: drma@postacert.istruzione.it – E-mail: direzione-marche@istruzione.it

Codice univoco per la fatturazione elettronica: YUSJ56 per la contabilità generale

Tel.: 071/22951-2295415 – CF: 80007610423

Sito internet: www.marche.istruzione.it



Ministero dell'Istruzione
Ufficio Scolastico Regionale per le Marche
Direzione Generale – Ufficio I

diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 150.000 e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui all' art. 35 del D.lgs. del 18 aprile 2016, n. 50, sempre qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 luglio 2021;

DETERMINA

1. Di avviare la procedura di scelta del contraente per la fornitura del servizio di pulizia, disinfezione, sanificazione immobili uffici delle sedi di:

Edificio	Superficie circa mq
USR + ATP AN Via XXV Aprile n. 19 AN	2.120
ATP AP Via Dino Angelini n. 22 Ascoli Piceno	1.000
ATP MC Via L. Armaroli n. 48 MC	1.257
ATP PU Via S. D'Acquisto n. 6 PU	900
TOTALE	5.277

2. Di individuare il contraente mediante ricorso al MEPA con richiesta d'offerta (RDO) da rivolgere ad un minimo di 5 (cinque) operatori economici presenti nel sistema per la categoria appropriata.
3. Di predisporre gli atti di gara per l'espletamento della RdO sul MEPA nelle forme della procedura negoziata ex art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 co.3 lett.a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. sulla base dei criteri stabiliti nel capitolato.
4. L'importo a base di gara per la realizzazione del servizio di cui all'art. 1 è di € **130.000,00 (centotrentamila/00)** circa, oltre IVA 22% riferito al periodo dal **2 gennaio 2021 al 31 dicembre 2021**.
5. La Commissione per l'aggiudicazione della gara sarà nominata con successivo provvedimento del direttore generale, ai sensi dell'art. 77 del d.lgs. 50/2016.
6. Di riconoscere la facoltà di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 – comma 12 – del d.lgs. n. 50/2016, anche in presenza di una sola offerta qualora risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
7. Qualora nel corso dell'esecuzione del contratto occorra un aumento delle prestazioni di cui trattasi entro i limiti del quinto del corrispettivo aggiudicato, l'esecutore del contratto espressamente accetta di adeguare la fornitura/servizio oggetto del presente procedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 311 del D.P.R. 207/10.

202010291229

Documento firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione Digitale e normativa connessa

Via XXV Aprile, 19 - 60125 Ancona - Codice IPA: m_pi

Pec: drma@postacert.istruzione.it – E-mail: direzione-marche@istruzione.it

Codice univoco per la fatturazione elettronica: YUSJ56 per la contabilità generale

Tel.: 071/22951-2295415 – CF: 80007610423

Sito internet: www.marche.istruzione.it



Ministero dell'Istruzione
Ufficio Scolastico Regionale per le Marche
Direzione Generale – Ufficio I

8. Alla scadenza del contratto aggiudicato, in casi del tutto eccezionali si prevede il ricorso alla proroga tecnica, utilizzabile solo qualora non sia possibile attivare o portare a termine i necessari meccanismi concorrenziali, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.lgs. 50/2016. La proroga del rapporto contrattuale deve necessariamente avvenire alle stesse condizioni alle quali il contratto era stato stipulato e, dunque, considerando il contenuto dell'offerta economica e dell'offerta tecnica che avevano consentito all'appaltatore di aggiudicarsi la gara.
9. La spesa di cui al servizio de quo sarà imputata tempo per tempo al capitolo 2139/7 (*Spese d'ufficio*).
10. Il presente provvedimento è pubblicato sul sito di questo USR sezione TRASPARENZA ai sensi e per gli effetti della Legge 190/2012 e del d.lgs. 33/2013.

IL DIRETTORE GENERALE
Marco Ugo Filisetti

Dirigente: Romallo Francesca Responsabile del procedimento: Romallo Francesca
--

202010291229

Documento firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione Digitale e normativa connessa

Via XXV Aprile, 19 - 60125 Ancona - Codice IPA: m_pi

Pec: drma@postacert.istruzione.it – E-mail: direzione-marche@istruzione.it

Codice univoco per la fatturazione elettronica: YUSJ56 per la contabilità generale

Tel.: 071/22951-2295415 – CF: 80007610423

Sito internet: www.marche.istruzione.it